

V Hradci Králové dne 11. 3. 2025

Veřejná zakázka č. 2616/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Sukovy sady 660 - plošina**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

- 2.1. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, **Sukovy sady 660**
- 2.2. Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“
- 2.3. Lhůta splnění:
Předpokládaný termín zahájení **od účinnosti smlouvy**, termín dokončení díla nejpozději **do 31. 7. 2026**.

3. Podmínky kvalifikace

- 3.1. **Základní způsobilost a Ekonomickou kvalifikaci** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.
- 3.2. **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.
- 3.3. **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně 3 prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 5 let, ve výši nad 130 000,00 Kč bez DPH každé z prací.
Uchazeč v seznamu uvede u každé reference stručný popis předmětu plnění.
Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenčních osob objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 3.4. Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1. Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 4.2. Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3. Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 4.4. **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována maximálně 2 fakturami (1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1. Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2. Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4. Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 6.5. Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6. Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7. Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.8. Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

- 7.1. Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail hakenova@snhk.cz nebo telefon 495 774 127; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2. Zadávací dokumentace - výzva je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>.
- 7.3. Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Podrobná specifikace prací včetně parametrů plošiny,
 - Výkresy půdorysu 1. NP s navrženým stavem,
 - Soupis prací,
 - Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,

- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1. Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Jana Hakenová (tel. 495 774 127)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2. Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

čtvrtek 26. 3. 2026 do 18:00 hod.

9.3. Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“.**

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny bez DPH. Nabídka s nejnižší cenou bez DPH je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1. Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3. Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2616/Ha

1. Název zakázky:

Sukovy sady 660 – plošina

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Sukovy sady 660

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Nová zdvihací plošina pro imobilní občany pro překonání schodů ve vstupní chodbě do chráněného bydlení společnosti Daneta.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1 Soupis prací

4.2 Technické podmínky zakázky

4.3 Podrobná specifikace prací včetně parametrů plošiny

4.4 Výkresy půdorysu 1.NP s navrženým stavem

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Montáž bude probíhat pomocí ručního přenosného nářadí.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby: 7-18 hod., jinak po předchozím projednání s nájemci ordinací, kontakty budou sděleny vítězi VŘ.

7. Kontaktní osoby SNHK:

Martin Michl, tel. 725 263 048

Renata Štulpová, tel. 495 774 148

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.

8.2 Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

8.3 Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

8.4 Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít na pracovišti (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

8.5 Na staveništi platí zákaz kouření.

8.6 V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

8.7 Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději 10 dní před zahájením prací předložil harmonogram prací. Po jeho odsouhlasení zadavatelem a provozovatelem objektu se stává pro zhotovitele závazným.

8.8 Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.

8.9 Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami.

- 8.10 Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.11 V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.12 V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor včetně závěrečného. Zajistí odvoz a likvidaci otlučeného materiálu a jeho uložení na skládku. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu.
- 8.13 V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.14 Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokol o likvidaci odpadu, certifikáty apod.

Prohlídky předmětu díla je možné po domluvě s kontaktní osobou SNHK.

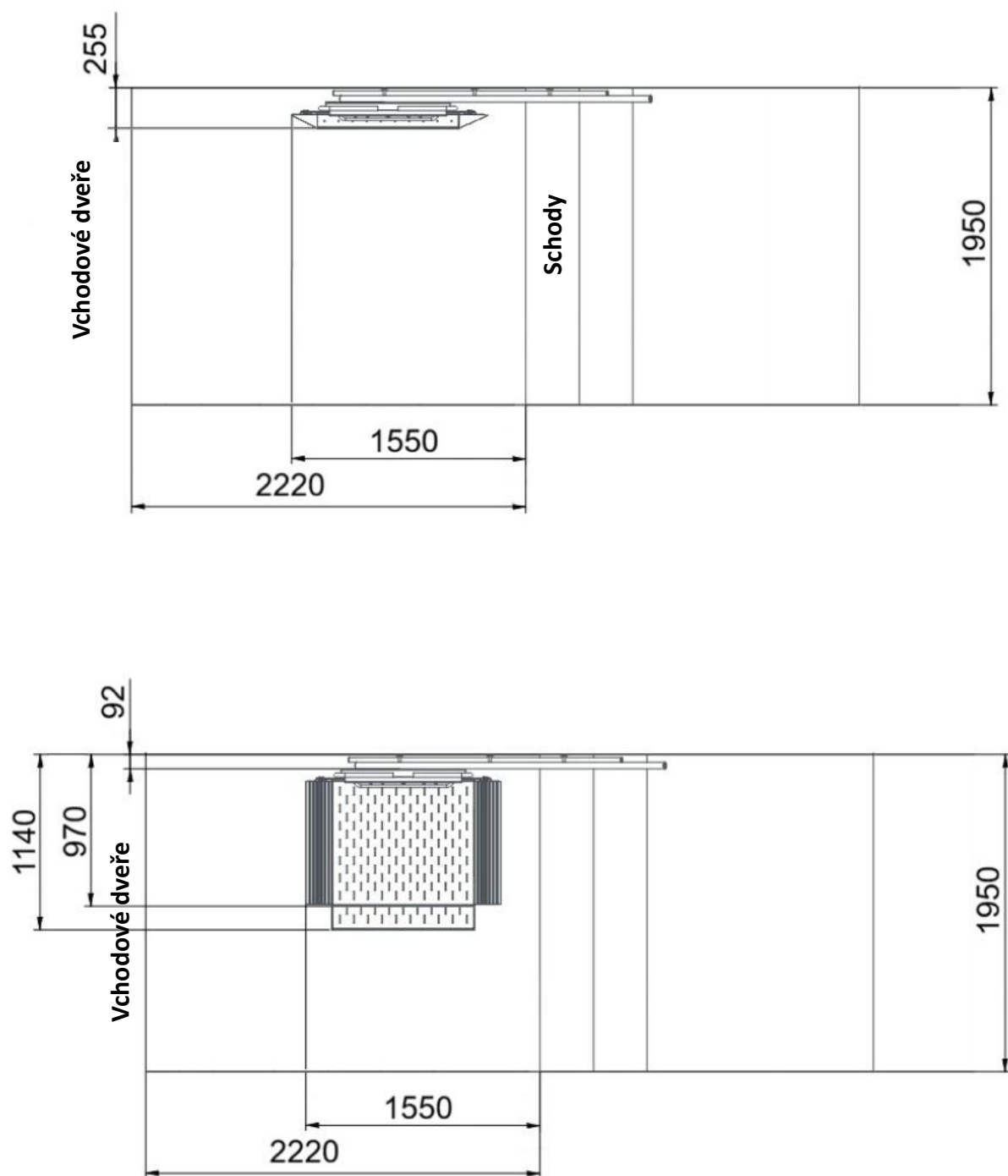
V Hradci Králové dne 11. 3. 2026

Sukovy sady 660 – plošina

Podrobná specifikace prací

- Instalace bezbariérové zdvihací plošiny pro vozíčkáře dle přiložené situace umožňující imobilním osobám překonávat výškový rozdíl v prostoru schodiště bytového domu do chráněného bydlení společnosti Daneta.
- Plošina překoná přímo vyrovnávací schodiště, bude vhodná pro elektrické i mechanické invalidní vozíky.
- Nosné zdivo stěny chodby domu z roku 1927 nemusí vykazovat požadovanou stabilitu pro ukotvení dráhy plošiny. Nutno před realizací ověřit.
- Na plošinu bude umožněn nájezd ze tří stran z důvodu omezeného místa před plošinou v dolní stanici.
- Pohon plošiny bude zajištěn pomocí akumulátorů uložených přímo v těle plošiny a jejich dobíjení bude probíhat automaticky dle potřeby v zastávkách (plošina bude schopná provozu i během výpadku elektrické energie).
- Celková délka dráhy 2 m, přímá dráha, bez ohybu ve svislé rovině.
- Rozměry podlahy plošiny 800 x 1000 mm, pravý, levý, čelní nájezd, levá a pravá zábrana, automatické sklápění plošiny, ovládání do ruky = plošina zabírá v zaparkované poloze jen min. rozměry. Podlaha plošiny musí být z protiskluzového materiálu.
- Chráněná drážka – horní trubka dráhy plošiny plní funkci madla.
- Všechny nástupní strany plošin musí být vybaveny bezpečnostními lištami.
- Montáž plošiny bude provedena prostřednictvím ocelových kotevních prvků do stěny chodby.
- K napájení celé plošiny a jejího dobíjení bude vybudována nová elektro přípojka 230 V z rozvaděče společnosti Daneta v NP 505. Elektro přípojka bude umístěna v plastové trubce. Jistič a měření budou umístěny do stávajícího rozvaděče. Bude dodána elektro revize na nový rozvod. **Elektropřípojku zajistí SNHK.**
- Ovládání plošiny bude možné buď po odblokování klíčem nebo dálkovým ovladačem.
- SNHK a klienti chráněného bydlení budou seznámeni s obsluhou plošiny. Proškolení proběhne před předáním hotového díla.
- Před převzetím díla bude uskutečněna funkční zkouška, kde bude ověřena funkce, ovládání včetně nájezdu a výjezdu vozíčkáře z plošiny.
- SNHK obdrží při předání dokumentaci veškeré revize a atesty.
- Zadavatel požaduje záruku po dobu pěti let, podrobnosti jsou specifikovány ve smlouvě o dílo (příloha této zadávací dokumentace).
- Stavební práce budou domluveny s nájemci přilehlých prostor – ordinace dětského lékaře.
- Bude proveden Závěrečný úklid po prováděných pracích, odvoz a likvidace vzniklého odpadu.
- Parametry plošiny:
 - Nosnost 225 kg
 - Automatické sklápění podlahy a nájezdů
 - Boční nájezd na plošinu
 - Nerezová dráha
 - Dvě zastávky
 - Maximální šířka při složení do 260 mm
 - Napájení 1 x 230 V

Umístění plošiny ve vstupní chodbě



Rozměry jsou v milimetrech